

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla inwestycji Oh! Praga, zlokalizowanej
W Warszawie przy ul. Białostockiej 5D



Inwestor:

Białostocka Property Sp. z o.o.
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

KRS: 0000858482

NIP: 5272935776

REGON: 386975952

Kontakt:

+48 533 808 089

+48 530 844 799

Biuro Sprzedaży:

ul. Białostocka 5D, klatka A
03-741 Warszawa

ohpraga.com

Warszawa, .../.../2025

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE SPRZEDAJĄCEGO

DANE SPRZEDAJĄCEGO		
Deweloper	Białostocka Property Sp. zo.o., nr KRS 0000858482	
Adres	ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa	
Numer NIP REGON	NIP 5272935776	REGON 386975952
Numer telefonu	+48 221 230 305	
Adres poczty elektronicznej	serwis@ohpraga.com	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera		

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA (nie dotyczy)

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy (dalej: n/d)
Data rozpoczęcia	n/d
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	n/d

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	n/d
Data rozpoczęcia	n/d
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	n/d

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	n/d
Data rozpoczęcia	n/d
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	n/d

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**

Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Białostocka 5D, Warszawa dz. ew. nr 3/8 obręb 4-14-03
Numer księgi wieczystej	WA3M/00549400/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie	• bezpośrednie sąsiedztwo ul. Białostockiej (od strony południowej) - możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo drogi dojazdowej (od strony północnej i wschodniej) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo al. „Solidarności” (od strony północnej) - możliwe uciążliwości hałasowe,

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	• sąsiedztwo ul. Ząbkowskiej (od strony południowej) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Targowej (od strony zachodniej) - możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej - możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo wolnostojących, jednostanowiskowych garaży, • bliskie sąsiedztwo stacji kolejowej Warszawa Wileńska, • bliskie sąsiedztwo centrum handlowego Galeria Wileńska, • bliskie sąsiedztwo Centrum Praskiego Koneser - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo stacji kolejowej Dworzec Wschodni, • bliskie sąsiedztwo boisk sportowych i placów zabaw przy ul. Białostockiej 9 i 18, • sąsiedztwo przedszkoli, żłobków i szkół (w tym boisk sportowych i placów zabaw), m.in. Żłobek nr 13 przy ul. Markowskiej 17A, Szkoły Podstawowej nr 73 przy ul. Białostockiej 10/18, • sąsiedztwo linii tramwajowych m.in. wzdłuż ul. Targowej, ul. Kijowskiej, ul. 11 listopada, ul. Stalowej, ul. Czyszowej, ul. Środkowej i ul. Wileńskiej - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo m.in. osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych, wolnostojących, jednostanowiskowych garaży, terenów usługowych, terenów kolejowych i terenów niezabudowanych, • sąsiedztwo lokali usługowych - klubów muzycznych (m.in. Kultura TECHNO przy ul. Szwedzkiej 2, klubu „Hydrozagadka” przy ul. 11 Listopada 22), sal bankietowych, lokali gastronomicznych, hoteli - możliwe uciążliwości hałasowe i zapachowe, • sąsiedztwo sali koncertowej „Praga Centrum” przy ul. Szwedzkiej 2/4, • sąsiedztwo stacji paliw, m.in. przy al. „Solidarności” 13 (z myjnią), ul. Markowskiej 15A, • sąsiedztwo terenów przemysłowych (m.in. na północ od ul. Grodzieńskiej), • sąsiedztwo II linii metra i stacji metra Dworzec Wileński i Szwedzka, • sąsiedztwo kościołów m.in. przy al. „Solidarności” 52, • sąsiedztwo Zakładu Realizacji Przewozów R-2 „Praga” przy ul. Kawęczyńskiej 16, • sąsiedztwo zajezdni autobusowej „Stalowa” i Zakładu Eksploatacji Autobusów MZA przy ul. Stalowej, • sąsiedztwo Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP nr 5 przy ul. Marcinkowskiego 2, • sąsiedztwo Bazaru Różyckiego przy ul. Targowej 54, • sąsiedztwo Bazaru Szmulki przy ul. Radzywińskiej 6, • sąsiedztwo Bazaru Namysłowskiego (Giełdy Namysłowskiej) przy ul. Namysłowskiej 8, • sąsiedztwo skupu złomu przy ul. Kijowskiej 14A, • cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (w tym teren inwestycji) znajdują się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, • teren inwestycji oraz część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w granicach obszaru wymagającego przekształceń – osiedla mieszkaniowe nie spełniające współczesnych standardów funkcjonalnych i przestrzennych, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarach prawnej ochrony konserwatorskiej, m.in.: strefa buforowa obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO - Stare Miasto, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji jest oznaczona jako obszary wpisane do rejestrów zabytków, a także jako obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (okolice Portu Praskiego, na południe od ul. Zamoyskiego) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi). Ponadto większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (m.in. tereny na północ od al. Solidarności, na południe od ul. Białostockiej i na zachód od ul. Targowej) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Część obszaru (m.in. tereny na południe od ul. Białostockiej i na zachód od ul. Targowej) znajduje się również na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. Dostęp: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum, przyjęty uchwałą Nr XCIII/2736/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010 r. Dostęp: https://architektura.um.warszawa.pl/praga-polnoc
	Miejscowy plan odbudowy	Nie został uchwalony na terenie inwestycji
	Inne ⁴⁾	Gminny Program Rewitalizacji do roku 2030 przyjęty Uchwałą nr X/330/2024 z 19 września 2024 r. Rada m.st. Warszawy. Dostęp: https://architektura.um.warszawa.pl/-/przyjety-gminny-program-rewitalizacji

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu	d6.1MW/U/KD-G(U) – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług lub tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług 4KDD(d) – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
---	----------------------	--

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna intensywność zabudowy	d6.1MW/U/KD-G(U) – 4,0 4KDD(d) – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	d6.1MW/U/KD-G(U) – brak ustaleń w planie 4KDD(d) – nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	d6.1MW/U/KD-G(U) – brak ustaleń w planie 4KDD(d) – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	d6.1MW/U/KD-G(U) – 30 m 4KDD(d) – nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	d6.1MW/U/KD-G(U) – 0% 4KDD(d) – nie ustala się
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	d6.1MW/U/KD-G(U): - dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków, - dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: handlu detalicznego – nie więcej niż 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 mkw. powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów, - dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw. – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 mkw. powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 35 miejsc parkingowych dla rowerów, - dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych niewymienionych powyżej – nie więcej niż 15 miejsc parkingowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków lub lokali oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków, - dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń, - dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego lub turystyki z zakresu: hoteli, internatów, domów studenckich, domów opieki społecznej – nie więcej niż 3 miejsca parkingowe oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łóżek; przy czym dla internatów, domów studenckich nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 10 łóżek, - dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny. 4KDD(d) – brak ustaleń w planie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi,	- zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane, - zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji

	przyrody i krajobrazu	obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych, • ustala się dla terenów ulic i placów zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe, • ustala się obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej, • ustala się dla terenów działek budowlanych ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty i usług sportu i rekreacji; przy czym dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z zabudową, • ustala się obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z placów parkingowych i innych powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do miejskiej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów biologicznie czynnych do ziemi, • ustala się nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych, • ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowych i linii kolejowych, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o odpowiedniej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, • wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń – osiedla mieszkaniowe nie spełniające współczesnych standardów funkcjonalnych i przestrzennych, zgodnie z rysunkiem planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenów d6.1MW/U/KD-G(U) poprzez drogę dojazdową 4KDD(d) oraz drogę lokalną 6KDL (ul. Białostocka). Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowej 4KDD(d) w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego drogi publicznej klasy lokalnej 6KDL w liniach rozgraniczających – 20,0 m.
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci. Dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: • zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, • dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, • dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej ustala się: • odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, • odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów ulic i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, a po ewentualnym zrealizowaniu kanalizacji deszczowej, w systemie kanalizacji rozdzielczej, do kanalizacji deszczowej; zaleca się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów, a w szczególności z terenów zieleni, do ziemi, • nakaz dla nowej zabudowy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, nie dotyczy to zabudowy plombowej, • zaleca się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem, • zakazuje się realizacji i stosowania indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej: • zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z miejskiej sieci ciepłej, • dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło nowych budynków i obiektów realizowanych na terenie planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej, • dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii, w szczególności kolektorów słonecznych montowanych na dachach budynków oraz z pomp ciepła, z wykorzystaniem kogeneracji rozproszonej, • zakazuje się zaopatrzenia istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: • zaopatrzenie z miejskiej sieci elektroenergetycznej, • dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych, • dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych, • zakazuje się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się: • dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym opracowaniem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci

		telekomunikacyjnych, - zakazuje się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych. W zakresie obsługi radiokomunikacyjnej ustala się: - dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, - dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków: - nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli, - dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nie przekraczającej 3 metrów wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20 m w sposób nie ograniczający zgodnego z ustaleniami planu zagospodarowania terenów sąsiednich i z obowiązkiem lokalizacji stacji obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji nośnej, w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest usytuowany. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się: - obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do zbierania odpadów, w tym urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów, - dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących śmietników obsługujących kilka budynków, o ile administrowane są one przez jednego zarządcę, - dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania odpadów lub selektywnej zbiórki odpadów – kosze, pojemniki, na terenach ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) – alei pieszych, ulic (dróg publicznych) – placów miejskich placów, dróg wewnętrznych oraz na terenach zieleni.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	d6.1MW/U/KD-G(U) – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług lub tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług f1.2MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług d3.1MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług d4.1MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług f1.1MW/U-H/B – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny usług handlu i biur f1.4U-H/B/MW – Tereny usług handlu i biur lub tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej f1.12ZP – Tereny zieleni urządzonej d3.2ZPo – Tereny zieleni wewnątrzosiedlowej d3.3ZPo – Tereny zieleni wewnątrzosiedlowej d4.5ZPo – Tereny zieleni urządzonej osiedlowej d4.10ZPo – Tereny zieleni urządzonej osiedlowej 5KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (Al. Solidarności) 15KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (ul. Białostocka) 16KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej 17 KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej 4KDD(d) – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 6KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (ul. Białostocka) f1.11KDw – Tereny dróg wewnętrznych d5KK - Tereny kolejowe

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

	Maksymalna intensywność zabudowy	d6.1MW/U/KD-G(U) – 4,0 f1.2MW/U – nie określa się d3.1MW/U – 2,0 d4.1MW/U – 2,0 f1.1MW/U-H/B – 3,0 f1.4U-H/B/MW – 3,5 f1.12ZP – nie dotyczy d3.2ZPo – nie dotyczy d3.3ZPo – nie dotyczy d4.5ZPo – nie dotyczy d4.10ZPo – nie dotyczy 5KDZ – nie dotyczy 15KDZ – nie dotyczy 16KDZ – nie dotyczy 17 KDZ – nie dotyczy 4KDD(d) – nie dotyczy 6KDL – nie dotyczy f1.11KDw – nie dotyczy d5KK – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	d6.1MW/U/KD-G(U) – brak ustaleń w planie f1.2MW/U – brak ustaleń w planie d3.1MW/U – brak ustaleń w planie d4.1MW/U – brak ustaleń w planie f1.1MW/U-H/B – brak ustaleń w planie f1.4U-H/B/MW – brak ustaleń w planie f1.12ZP – nie dotyczy d3.2ZPo – nie dotyczy d3.3ZPo – nie dotyczy d4.5ZPo – nie dotyczy d4.10ZPo – nie dotyczy 5KDZ – nie dotyczy 15KDZ – nie dotyczy 16KDZ – nie dotyczy 17 KDZ – nie dotyczy 4KDD(d) – nie dotyczy 6KDL – nie dotyczy f1.11KDw – nie dotyczy d5KK – nie dotyczy

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	d6.1MW/U/KD-G(U) – brak ustaleń w planie f1.2MW/U – nie określa się d3.1MW/U – 60% d4.1MW/U – 60% f1.1MW/U-H/B – 70% f1.4U-H/B/MW – 100% f1.12ZP – nie dotyczy d3.2ZPo – nie dotyczy d3.3ZPo – nie dotyczy d4.5ZPo – nie dotyczy d4.10ZPo – nie dotyczy 5KDZ – nie dotyczy 15KDZ – nie dotyczy 16KDZ – nie dotyczy 17 KDZ – nie dotyczy 4KDD(d) – nie dotyczy 6KDL – nie dotyczy f1.11KDw – nie dotyczy d5KK – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	d6.1MW/U/KD-G(U) – 30 m f1.2MW/U – zgodnie ze stanem istniejącym d3.1MW/U – 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych d4.1MW/U – 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych f1.1MW/U-H/B – 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji f1.4U-H/B/MW – 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji f1.12ZP – nie dotyczy d3.2ZPo – nie dotyczy d3.3ZPo – nie dotyczy d4.5ZPo – nie dotyczy d4.10ZPo – nie dotyczy 5KDZ – nie dotyczy 15KDZ – nie dotyczy 16KDZ – nie dotyczy 17 KDZ – nie dotyczy 4KDD(d) – nie dotyczy 6KDL – nie dotyczy f1.11KDw – nie dotyczy

		d5KK – nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	d6.1MW/U/KD-G(U) – 0% f1.2MW/U – 0% d3.1MW/U – 25% d4.1MW/U – 25% f1.1MW/U-H/B – 10% f1.4U-H/B/MW – 5% f1.12ZP – 60% d3.2ZPo – 60% d3.3ZPo – 60% d4.5ZPo – 60% d4.10ZPo – 60% 5KDZ – 10% 15KDZ – nie ustala się 16KDZ – nie ustala się 17 KDZ – nie ustala się 4KDD(d) – nie ustala się 6KDL – nie ustala się f1.11KDw – 10% d5KK – nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	d6.1MW/U/KD-G(U), f1.2MW/U, d3.1MW/U, d4.1MW/U: - dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków, - dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: handlu detalicznego – nie więcej niż 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 mkw. powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów, - dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw. – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 mkw. powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 35 miejsc parkingowych dla rowerów, - dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych niewymienionych powyżej – nie więcej niż 15 miejsc parkingowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków lub lokali oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków, - dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń, - dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego lub turystyki z zakresu: hoteli, internatów, domów studenckich, domów opieki społecznej – nie więcej niż 3 miejsca parkingowe oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łózek; przy czym dla internatów, domów studenckich nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 10 łózek, - dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce

		parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny. f1.1MW/U-H/B, f1.4U-H/B/MW: - dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 mkw. powierzchni użytkowej budynków, - dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: handlu detalicznego – nie więcej niż 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 mkw. powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów, - dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw. – nie więcej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 mkw. powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 35 miejsc parkingowych dla rowerów, - dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny, - dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się: - dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej, - dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000 mkw. powierzchni użytkowej, - dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60 mkw. powierzchni mieszkalnej. f1.12ZP – nie dotyczy d3.2ZPo – nie dotyczy d3.3ZPo – nie dotyczy d4.5ZPo – nie dotyczy d4.10ZPo – nie dotyczy 5KDZ – nie dotyczy 15KDZ – nie dotyczy 16KDZ – nie dotyczy 17 KDZ – nie dotyczy 4KDD(d) – brak ustaleń w planie 6KDL – nie dotyczy f1.11KDw – nie dotyczy d5KK – nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy	Nie dotyczy

	powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności: • ustala się lokalizację terenów dróg publicznych (ulice główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe), • wyznacza się istniejące i projektowane do nasadzeń szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic, placów i innych wnętrz urbanistycznych, • dopuszcza się zachowanie, przebudowę a także nadbudowę lub rozbudowę do linii zabudowy istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy poza wyznaczone linie, • wyznacza się dominanty przestrzenne (architektoniczne), zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których dominanty przestrzenne są zlokalizowane, • wyznacza się pomniki, miejsca pamięci, rzeźby, kapliczki, istniejące do zachowania lub projektowane, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których pomniki, kapliczki miejsca pamięci, rzeźby, kapliczki są zlokalizowane, • ustala się, że na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych, • ustala się ochronę istniejącej zieleni, która stanowi podstawową strukturę przyrodniczą obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu, • przy przebudowie istniejącej ulicy (al. Solidarności) ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni na cichobieżną, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej - szpalerów drzew i zieleni niskiej, uspokojenie ruchu lub zmiany w organizacji ruchu, • dopuszcza się przebudowę linii kolejowej nr 21 (relacji Warszawa Wileńska - Wołomin Słoneczna) wzdłuż al. "Solidarności" (tereny a1.1 KK i KK/KD-PM) polegającej na realizacji linii w tunelu lub w wykopie, • dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji, • dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych od strony linii kolejowej, • ustala się ochronę i zachowanie istniejących kamiennych nawierzchni brukowych lub uzupełnienie i odtworzenie nawierzchni brukowych przy ul. Łomżyńskiej (teren projektowanego placu 2KD-PM) oraz przy skrzyżowaniu ul. Wołomińskiej i Jadowskiej (7KDD i 8KDD), zgodnie z rysunkiem planu, • w obrębie miejsc parkingowych dopuszcza się sytuowanie stacji elektroenergetycznych do czasowego rozłącznego przyłączania pojazdów, • ustala się zachowanie lub przebudowę istniejących urządzeń rekreacyjnych,

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		sportowych i placów zabaw dla dzieci, • dopuszcza się sytuowanie nowych urządzeń rekreacyjnych, sportowych, placów zabaw i elementów małej architektury, • dopuszcza się realizację linii kolejowej nr 21 (na terenach a1.1 KK, KK/KD-PM, al. "Solidarności" 1KDZ) poniżej poziomu terenu na obszarze planu oraz dopuszcza się realizację skrzyżowań dwupoziomowych ulic poprowadzonych w poziomie terenu z zagłębioną linią kolejową, • dopuszcza się realizację dwupoziomowego skrzyżowania przedłużenia ul. Łomżyńskiej 5KDL w formie przejścia i przejazdu dla rowerów w kierunku ul. Ziemowita z linią kolejową na nasypie (teren d1.1KK), • ustala się zachowanie przejść dla pieszych w poziomie terenu przez al. "Solidarności" 1KDZ, przy czym dopuszcza się przebudowę tych przejść z zachowaniem lokalizacji w obrębie skrzyżowania, • ustala się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych pod lub nad liniami kolejowymi łączących tereny Michałowa i Szmulowizny z Targówkiem Przemysłowym i Nową Pragą, w szczególności na ciągach ulic krzyżujących się z liniami kolejowymi; przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących w poziomie terenu przejść dla pieszych przez linie kolejowe do czasu ich przebudowy, • w przypadku realizacji linii kolejowej nr 21 (a1.1 KK, KK/KD-PM) w tunelu lub zagłębieniu ustala się dojście do al. "Solidarności" 1KDZ w poziomie terenu, • ustala się realizację dróg rowerowych w liniach rozgraniczających al. "Solidarności" 1KDZ i terenu KK/KDZ, • ustala się realizację pasów dla ruchu rowerowego, ciągu pieszo-rowerowego lub dróg rowerowych w liniach rozgraniczających terenu KK/KD-PM, • ustala się w realizację pasów dla ruchu rowerowego lub wspólnych przestrzeni dla ruchu rowerowego i kołowego w liniach rozgraniczających ulic: ul. Radzywińskiej 2KDZ z przedłużeniem na terenie placu KK/KD-PM, ul. Otwockiej 2KDL i 3KDL, ul. Łomżyńskiej 4KDL i 5KDL oraz na terenie placów 1KD-PM i 2KD-PM, • dla pozostałych ulic dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, ciągów pieszo-jezdnych lub ciągów pieszo-rowerowych, • dopuszcza się wprowadzenie dróg rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP), • dopuszcza się sytuowanie wypożyczalni systemu roweru publicznego na terenie placu 1KDPM, a także w innych miejscach i przestrzeniach publicznych, zgodnie z koncepcją systemu roweru publicznego, • dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie rejonów nowych lokalizacji przystanków autobusowych, • dopuszcza się realizację wydzielonych pasów autobusowych lub pasów tramwajowo-autobusowych w al. "Solidarności", • dopuszcza się realizację linii tramwajowych w liniach rozgraniczających ulic: al. "Solidarności" 1KDZ, ul. Radzywińskiej 2KDZ oraz terenów KK/KDZ i KK/KD-PM; dopuszcza się realizację torowiska tramwajowego w jezdni, z wyjątkiem al. "Solidarności", • dopuszcza się wyznaczenie rejonów nowych lokalizacji przystanków tramwajowych, • dopuszcza się realizację wydzielonych pasów dla wspólnego ruchu tramwajowego i autobusowego w al. "Solidarności", • dopuszcza się zagłębienie linii kolejowej nr 21 relacji Warszawa Wileńska – Wołomin Słoneczna oraz realizację przystanku kolejowego (podziemnego lub w poziomie terenu) w rejonie placu KK/KD-PM na zakończeniu ul. Radzywińskiej, stanowiącego element planowanego węzła przesiadkowego komunikacji miejskiej i komunikacji kolejowej, • dopuszcza się realizację przystanku kolejowego na linii kolejowej relacji Warszawa Wschodnia – Gdańsk na terenie d1.1KK, stanowiącego element planowanego węzła przesiadkowego komunikacji miejskiej i komunikacji kolejowej; dopuszcza się realizację wyjść z przystanku na teren placu KK/KD PM na zakończeniu ul. Radzywińskiej oraz na teren ciągu pieszego 4KD-P lub w rejonie ul. Łomżyńskiej 5KDL, • ustala się zachowanie dwupoziomowych skrzyżowań ulic z linią kolejową oraz docelową przebudowę istniejących przejazdów w poziomie terenu na skrzyżowania dwupoziomowe,
--	--	---

		• ustala się zachowanie istniejących elementów infrastruktury technicznej, a także przebudowę lub rozbudowę sieci, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, • dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiórczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu; parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla sieci wodociągowych przekroje sieci nie mniejsze niż 80 mm, dla sieci kanalizacyjnych przekroje kanałów grawitacyjnych nie mniejsze niż 200 mm, dla sieci ciepłej przekroje sieci nie mniejsze niż 2x20 mm, dla sieci gazowych - sieci niskiego lub średniego ciśnienia, dla sieci elektroenergetycznych - linie o napięciu do 110 kV, • dopuszcza się realizację kanałów technologicznych dla sieci uzbrojenia podziemnego, • ustala się zachowanie oraz dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących publicznych ujęć wód podziemnych, • budowana i przebudowywana sieć wodociągowa na obszarze planu powinna posiadać parametry sieci wodociągowej przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej, • dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych, • dopuszcza się budowę owych wbudowanych lub podziemnych stacji transformatorowych, • dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub rozbudowę do stacji 110/15kV RPZ istniejącej stacji elektroenergetycznej RSM Grodzieńska przy ul. Grodzieńskiej, na terenie a6.2UHB/I-E; dopuszcza się przeniesienie istniejącej stacji w ramach istniejącego terenu a6.2UHB/I-E lub budowę na terenie a6.2UHB/I-E nowej stacji elektroenergetycznej, • dopuszcza się realizację podziemnych linii kablowych 110kV, prowadzących od terenu a6.2UHB/I-E do linii 110 kV biegnącej wzdłuż ul. Naczelnikowskiej, • ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych, • ustala się użytkowanie nadziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia zlokalizowanej na obszarze planu do czasu przejścia jej funkcji przez podziemne linie kablowe oraz dopuszcza się jej przebudowy, a także dopuszcza się jej skablowanie; ustala się strefy funkcjonowania istniejącej nadziemnej linii wysokiego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, • dopuszcza się przebudowę sieci niskiego ciśnienia na sieci średniego ciśnienia, • w zakresie radiowych sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, budowę urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem zachowania norm ochrony środowiska, • wskazuje się na rysunku planu strefy, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, • ustala się realizację drogi lokalnej 2KDL – przedłużenie ul. Otwockiej do ul. Łomżyńskiej, • ustala się realizację drogi lokalnej 1KDL – równoległej do ul. Grodzieńskiej, • ustala się realizację dróg wewnętrznych i dojazdowych i ciągów pieszych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Praga II: • ustala się obszar planu położony jest w granicach śródmieścia funkcjonalnego, obejmuje tereny zabudowy śródmiejskiej uzupełniającej oraz stanowi fragment centrum miasta, • określa się strukturę przestrzenną obszaru planu w szczególności poprzez: wyznaczenie terenów zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczenie zasięgu i kształtu miejsc i terenów publicznych, wyznaczenie terenów zieleni, wód powierzchniowych śródlądowych, szpalerów drzew, • nakazuje się rewaloryzację układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Nowa Praga II w oparciu o zalecenia konserwatorskie wydawane na podstawie przepisów odrębnych, przy nowym zagospodarowaniu terenu nakazuje się nawiązanie do istniejącego układu urbanistycznego, utrzymanie osi widokowych i kompozycyjnych wskazanych na rysunku, z dopuszczeniem korekty i uzupełnień układu ulicznego niezbędnego do funkcjonowania terenu,
--	--	---

	• nakazuje się likwidację obiektów oznaczonych na rysunku planu w szczególności w obrębie miejsc i terenów publicznych, • w terenach MW(U) nakazuje się ochronę i rewaloryzację stref zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej (oznaczonej na rysunku planu) z dopuszczeniem wzbogacenia programu i podniesienia jakości ich zagospodarowania w szczególności poprzez: zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej, wprowadzenie oświetlenia typu parkowego, staranne zaprojektowane nawierzchnie chodników (również w miejscach przebiegów), placów zabaw dla dzieci, małej architektury; zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów w tych strefach, • ustala się zachowanie i realizację ciągów pieszych lub/i pieszo-rowerowych, • nakazuje się szczególną ochronę i zachowanie wskazanych na rysunku planu drzew o najwyższych walorach przyrodniczych, • ustala się zachowanie wskazanej na rysunku planu zieleni wysokiej w terenach oznaczonych symbolem KD, nakazuje się wprowadzanie nowych nasadzeń w formie szpalerów zieleni wysokiej z uwzględnieniem przebiegu podziemnej infrastruktury technicznej oraz nakazuje się uzupełnianie nasadzeń i sukcesywną wymianę na gatunki odpowiednie do obsadzania ulic, • wskazuje się granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rys. planu oraz ustala się strefy ochrony konserwatorskiej: KZ-E, w których obowiązują szczególne zakazy, nakazy i ograniczenia, • potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych działek budowlanych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w obrębie miejsc i terenów publicznych z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz w wyznaczonych ustaleniami planu garażach, • dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, • ustala się rezerwy terenu dla projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic publicznych, placów lub terenów dróg wewnętrznych, • dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic publicznych w taki sposób ażeby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, • dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej, • dopuszcza się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, • ustala się odprowadzanie ścieków ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie ogólnospławnym do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, • ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, • ustala się budowę nowych sieci i rozbudowę istniejących jako kabli układanych w ziemi w liniach rozgraniczających ulic lub w kanałach infrastrukturalnych, • dopuszcza się budowę nowych wbudowanych lub podziemnych stacji transformatorowych na terenach inwestycji w uzgodnieniu z gestorem terenu, • zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych, zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne i ustala się obowiązek ich skablowania z chwilą ich przebudowy, • ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych obiektów z miejskiej sieci ciepłnej, • dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, • dopuszcza się wykorzystanie gazu w urządzeniach kogeneracji rozproszonej, • ustala się orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum: • ustala się realizację drogi dojazdowej 16KDD, będącej przedłużeniem ul. Tadeusza Korsaka w kierunku południowym, • dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
--	---

	• ustala się realizację dominant wysokościowych oraz przestrzennych zgodnie z planem, • ustala się lokalizację pomników, miejsc pamięci lub rzeźb, • ustala się nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe, • ustala się zachowanie istniejących i kształtowanie nowych miejsc i punktów widokowych na lewobrzeżną panoramę Warszawy, możliwość realizacji ciągów pieszych wzdłuż brzegu Wisły, • dopuszcza się budowę nowych linii tramwajowych oraz przebudowę istniejących linii tramwajowych, • dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę linii kolejowych, • dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowych, • dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych, • dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na drogach publicznych w formie ulic, placów miejskich oraz alei pieszych tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi, • dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, • dopuszcza się przebudowę ulic lub placów, • dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej, • dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach nowej zabudowy, • dopuszcza się remonty, modernizacje, budowę ulic lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych, • dopuszcza się realizację ciągów pieszo – rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo – rowerowego oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy, • dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych pasów dla ruchu rowerowego lub ciągów pieszo – rowerowych, dla pozostałych ulic (dróg publicznych) oraz ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, • dopuszcza się wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych, • dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP), • dopuszcza się na obszarze planu realizację turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego, w rejonach zabudowy zabytkowej, np. w ulicach Żąbkowskiej, Kawęczyńskiej, • dopuszcza się wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków tramwajowych, • ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, • dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu, • dopuszcza się remontowanie, przebudowywanie i budowanie sieci uzbrojenia terenu, • dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych, • dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego, • dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, • dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych, • zaleca się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem, • dopuszcza się realizację sieci ciepłowniczej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanalizacyjnej, • dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych, • dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego:
--	---

	• ustala się realizację drogi 1KDZ (alei Tysiąclecia), biegnącej wzdłuż wschodniej granicy planu, • ustala się realizację drogi Nowo Kijowskiej, będącej przedłużeniem ulicy Kijowskiej w kierunku wschodnim, • ustala się realizację drogi dojazdowej 8KDD oraz 7 KDD równoległych do ul. Kijowskiej, położonych po jej północnej stronie, • ustala się realizację dominant wysokościowych oraz przestrzennych zgodnie z planem, • ustala się lokalizację pomników, miejsc pamięci lub rzeźb, • ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; • ustala się lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy, która może podlegać zmianom, • dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe oraz dopuszcza się usuwanie drzew kolidujących z budową infrastruktury pod warunkiem realizacji nasadzeń zamiennych, • dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę istniejących ulic, • dopuszcza się wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskie, • dopuszcza się budowę nowych linii tramwajowych oraz przebudowę istniejących linii tramwajowych, • dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, • dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji, • dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, ogródków kawiarnianych i mebli ulicznych na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej (KD-P/ZP), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KDPM), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi, • dopuszcza się lokalizowanie kiosków, • dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach zabudowy, • dopuszcza się remonty, modernizacje, budowę ulic lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych, • ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo-rowerowego w liniach rozgraniczających ulic: Tysiąclecia, Kijowskiej i Nowo Kijowskiej, • dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy, • dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub ciągów pieszo-rowerowych, dla pozostałych ulic (dróg publicznych) oraz ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, • na ulicach o ruchu jednokierunkowym dopuszcza się zagospodarowanie przestrzeni ulicy umożliwiające prowadzenie ruchu rowerowego dwukierunkowego, • dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej (KD-P/ZP), • dopuszcza się wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych, • dopuszcza się lokalizację wydzielonych pasów dla ruchu autobusowego lub wspólnych pasów dla ruchu tramwajowo – autobusowego, • ustala się realizację nowych oraz przebudowę istniejących linii tramwajowych w ulicach (drogach publicznych): Kijowskiej, Nowo-Kijowskiej i Tysiąclecia, 1KDD i ul. Podlaskiej, na terenie ulic (dróg publicznych) - placów miejskich 1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM, 5KD-PM i 9KD-PM i 6KD-PM, na terenie 1KD-P/ZP i na terenie e3.1KT/U-H/B we wschodniej części planu, • dopuszcza się wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków tramwajowych,
--	--

	• dopuszcza się likwidację istniejącej pętli technicznej w ul. Kijowskiej, • dopuszcza się remont, rozbudowę, przebudowę lub wymianę istniejących obiektów i urządzeń kolejowych, w tym: torowisk i infrastruktury kolejowej oraz Dworca Kolejowego Warszawa – Wschodnia, Przystanku Kolejowego lub Dworca Kolejowego Warszawa – Stadion, • ustala się zachowanie oraz dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont przejść podziemnych pod torami kolejowymi oraz pod peronami, • ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, • dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu, • dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego, • dopuszcza się remontowanie, przebudowywanie i budowanie sieci uzbrojenia terenu, • dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych, • dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego, • dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, • dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych, • zaleca się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem, • dopuszcza się realizację sieci ciepłowniczej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanalizacyjnej, • dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych, • dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, • dopuszcza się zachowanie pętli technicznej w ul. Kijowskiej, do czasu przebudowy i przedłużenia linii tramwajowej w ul. Kijowskiej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie ulicy Objazdowej: • ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, • wyznacza się istniejące i projektowane do nasadzeń szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic, placów i innych wnętrz urbanistycznych, zgodnie z rysunkiem planu, • nakazuje się sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem warunków technicznych prowadzenia III linii metra, • wyznacza się lokalizację dominant przestrzennych i wysokościowych, • wyznacza się pomniki, miejsca pamięci, rzeźby, kapliczki, istniejące do zachowania lub projektowane, • ustala się, że na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych, • ustala się ochronę istniejącej zieleni, która stanowi podstawową strukturę przyrodniczą obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu, • w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów położonych przy lub nad linią metra ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej nad linią metra lub w zasięgu obszarów potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków III linii metra na otaczającą zabudowę, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z drganiami, między innymi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, • dopuszczenia realizacji elementów wodnych lub akcentów przestrzennych, • określa się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, • dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych na terenach zabudowy oraz na terenach kolejowych, • ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych dla połączeń ulic na obszarze planu,
--	--

		• ustala się zagospodarowanie obszaru planu zgodnie z zasadami ruchu uspokojonego, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań właściwych dla stref ograniczonej prędkości do 50 km/h, stref ograniczonej prędkości do 30 km/h oraz stref zamieszkania, • na terenie ulic lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie należy wprowadzać fizyczne środki uspokajania ruchu, w szczególności: powierzchnie wyniesione, przejścia dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie tarczy skrzyżowania, ostrzeżenia, bramy wjazdowe, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odgięcia jezdni itp., • ustala się w realizację pasów dla ruchu rowerowego lub wspólnych przestrzeni dla ruchu rowerowego i kołowego w liniach rozgraniczających ul. Kawęczyńskiej, • na terenach komunikacji o ruchu uspokojonym ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego (bez wydzielonej jezdni), • dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie rejonów nowych lokalizacji przystanków autobusowych, • ustala się zachowanie lub przebudowę istniejącej linii tramwajowej w ul. Kawęczyńskiej, • dopuszcza się realizację przedłużenia linii tramwajowej bezpośrednio do ul. Kijowskiej 1KDZ, • dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejącej pętli przy Bazylice pw. Najświętszego Serca Jezusowego, • dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku ekspedycji na terenie 1KD-PM oraz istniejących urządzeń sieci trakcyjnej na terenie b1.1ZP; w przypadku przebudowy pętli dopuszcza się wprowadzenie torowiska z zielenią, • dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków tramwajowych lub wyznaczenie rejonów nowych lokalizacji przystanków tramwajowych, • dopuszcza się realizację III linii metra na obszarze planu, • dopuszcza się zachowanie istniejących elementów infrastruktury technicznej, a także przebudowę lub rozbudowę sieci, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, • dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu; parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla sieci wodociągowych przekroje sieci nie mniejsze niż 80 mm, dla sieci kanalizacyjnych przekroje kanałów grawitacyjnych nie mniejsze niż 200 mm, dla sieci ciepłej przekroje sieci nie mniejsze niż 2x20 mm, dla sieci gazowych - sieci niskiego lub średniego ciśnienia, dla sieci elektroenergetycznych - linie o napięciu do 110 kV, • w przypadku braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) KD, ciągów pieszych KD-P oraz placów miejskich KD-PM, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych, • dopuszcza się realizację kanałów technologicznych dla sieci uzbrojenia podziemnego, • dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasilaniu transportu publicznego, • zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem sieci trakcyjnych, • dopuszcza się przebudowę sieci niskiego ciśnienia na sieci średniego ciśnienia, • dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z nowych lub istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, • dopuszcza się zachowanie istniejącego sposobu funkcjonowania zajezdni tramwajowej lub przebudowy urządzeń technicznych zajezdni tramwajowej na terenie projektowanego ciągu pieszego (dawnej ul. Podlaskiej) 3KD-P oraz ulicy 2KDD do czasu likwidacji, zmniejszenia powierzchni terenu lub przeniesienia zajezdni tramwajowej,
--	--	--

		ustala się realizację dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 2/PrPn/2022 z dnia 14.02.2022 - rozbudowa parkingu - ul. Ratuszowa Decyzja nr 3/PrPn/2022 z dnia 14.02.2022 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na funkcję mieszkaniową i usługową - ul. Inżynierska 7 Decyzja nr 4/PrPn/2022 z dnia 15.02.2022 - przeniesienie decyzji 17/PrPn/2019 - ul. Łochowska 12 Decyzja nr 5/PrPn/2022 z dnia 24.02.2022 - budowa dwóch budynków gospodarczych oraz montaż pięciu boksów magazynowych nietrwale związanych z gruntem - ul. Kawęczyńska Decyzja nr 6/PrPn/2022 z dnia 08.03.2022 - wygaśnięcie decyzji nr 77/PrPn/2017 - ul. Kawęczyńska 37 Decyzja nr 15/PrPn/2022 z dnia 29.03.2022 - wygaśnięcie decyzji nr 50/PrPn/2005 - ul. Kawęczyńska Decyzja nr 16/PrPn/2022 z dnia 11.04.2022 - zmiana sposobu użytkowania - ul. Kępna 15 Decyzja nr 17/PrPn/2022 z dnia 20.04.2022 - wygaśnięcie decyzji 46/PrPn/2020 - ul. Grodzieńska 45/47 Decyzja nr 18/PrPn/2022 z dnia 20.04.2022 - wygaśnięcie decyzji 98/PrPn/2020 - ul. Grodzieńska 55/59 Decyzja nr 20/PrPn/2022 z dnia 04.05.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Łochowska 8 Decyzja nr 21/PrPn/2022 z dnia 04.05.2022 - zmiana sposobu użytkowania - ul. Strzelecka 26 Decyzja nr 23/PrPn/2022 z dnia 12.05.2022 - przeniesienie decyzji nr 49/PrPn/2018 - ul. Inżynierska 5c Decyzja nr 24/PrPn/2022 z dnia 12.05.2022 - przeniesienie decyzji nr 50/PrPn/2018 - ul. Inżynierska 5a Decyzja nr 26/PrPn/2022 z dnia 18.05.2022 - zmiana sposobu użytkowania - ul. Marcinkowskiego 7 Decyzja nr 29/PrPn/2022 z dnia 01.06.2022 - przeniesienie decyzji 32/PrPn/2019 - ul. Jagiellońska 20 Decyzja nr 37/PrPn/2022 z dnia 21.07.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - ul. Radzymińska Decyzja nr 42/PrPn/2022 z dnia 05.09.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - ul. Łochowska 10 Decyzja nr 44/PrPn/2022 z dnia 09.09.2022 - zmiana sposobu użytkowania - ul. Kowieńska 7 Decyzja nr 45/PrPn/2022 z dnia 16.09.2022 - zmiana sposobu użytkowania - ul. Stalowa Decyzja nr 49/PrPn/2022 z dnia 07.10.2022 - zmiana decyzji nr 60/PrPn/2021 - ul. Stolarska/ ul. Szwedzka Decyzja nr 50/PrPn/2022 z dnia 19.10.2022 - budowa dwóch budynków mieszkalnych z garażem podziemnym - ul. Łochowska 8 Decyzja nr 51/PrPn/2022 z dnia 21.10.2022 - zmiana funkcji poddasza na mieszkalną z rozbudową dachu - ul. Strzelecka 26 Decyzja nr 57/PrPn/2022 z dnia 24.11.2022 - zmiana sposobu użytkowania - ul. Stalowa 21

	Decyzja nr 58/PrPn/2022 z dnia 20.12.2022 - rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego - ul. Stalowa 34 Decyzja nr 10/PrPn/2023 z dnia 01.03.2023 - budowa wolnostojącego zbiornika zasilającego sieć hydrantową zewnętrzną - ul. Stalowa 77 Decyzja nr 11/PrPn/2023 z dnia 20.03.2023 - ustawienie kontenera na cele stowarzyszenia - ul. Szwedzka Decyzja nr 15/PrPn/2023 z dnia 02.05.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Wileńska 23 Decyzja nr 16/PrPn/2023 z dnia 02.05.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Wileńska 23 Decyzja nr 17/PrPn/2023 z dnia 02.05.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Wileńska 23 Decyzja nr 18/PrPn/2023 z dnia 02.05.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Kowieńska 21 Decyzja nr 20/PrPn/2023 z dnia 04.05.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Mała 4 Decyzja nr 21/PrPn/2023 z dnia 04.05.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Stalowa 15 Decyzja nr 22/PrPn/2023 z dnia 04.05.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ul. Jagiellońska 11 Decyzja nr 24/PrPn/2023 z dnia 08.05.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Stalowa 3 Decyzja nr 25/PrPn/2023 z dnia 08.05.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, nadbudową i rewitalizacją istniejącego budynku - ul. Łomżyńska 8 Decyzja nr 26/PrPn/2023 z dnia 08.05.2023 - zmiana decyzji nr 10/PrPn/2023 - ul. Stalowa 77 Decyzja nr 27/PrPn/2023 z dnia 08.05.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Stalowa 3 Decyzja nr 28/PrPn/2023 z dnia 12.05.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Konopacka 21 Decyzja nr 29/PrPn/2023 z dnia 22.05.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy ul. Konopacka 21 Decyzja nr 33/PrPn/2023 z dnia 12.06.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na lokal usługowy o funkcji hostelu - ul. 11 Listopada 22 Decyzja nr 32/PrPn/2023 z dnia 13.06.2023 - przeniesienie decyzji nr 47/PrPn/2021 - ul. Konopacka 6 Decyzja nr 34/PrPn/2023 z dnia 14.06.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu pracowni plastycznej na lokal użytkowy - ul. Inżynierska 3 Decyzja nr 38/PrPn/2023 z dnia 29.06.2023 - budowa budynku biurowo-usługowego z wjazdem, garażem podziemnym - ul. Sierakowskiego Decyzja nr 48/PRPN/2023 z dnia 12.10.2023 - budowa budynku biurowo-usługowego z wjazdem, garażem podziemnym - ul. Sierakowskiego Decyzja nr 49/PrPn/2023 z dnia 19.10.2023 - przeniesienie decyzji nr 51/PrPn/2022 z dn. 21.10.2022 - ul. Strzelecka 26 Decyzja nr 50/PRPN/2023 z dnia 20.10.2023 - zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny - ul. Jagiellońska 22 Decyzja nr 51/PrPn/2023 z dnia 25.10.2023 - zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej stajni na przedszkole - ul. Szwedzka 2/4
--	---

		Decyzja nr 53/PRPN/2023 z dnia 02.11.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem w części podziemnej - ul. Krowia Decyzja nr 59/PrPn/2023 14.12.2023 - zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne, doposażenie w windę wewnętrzną, budowa śmietnika - ul. Szwedzka 25 Decyzja nr 1/PPN/WZ/2024 z dnia 03.01.2024 - nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego z usługami z realizacją parkingu podziemnego - ul. Łomżyńska 8 Decyzja nr 2/PPN/WZ/2024/Z z dnia 08.01.2024 - przeniesienie decyzji nr 51/PrPn/2022 z dn. 21.10.2022 - ul. Strzelecka 26 Decyzja nr 3/PPN/WZ/2024 z dnia 19.01.2024 - budowa budynku mieszkalno-usługowego - ul. Folwarczna Decyzja nr 4/PPN/WZ/2024 z dnia 22.01.2024 - przebudowa budynku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego - ul. Wrześcińska Decyzja nr 5/PPN/WZ/2024 z dnia 22.01.2024 - budowa zewnętrznego dźwigu osobowego - ul. Okrzei 22 Decyzja nr 16/PPN/WZ/2024 z dnia 6.02.2024 - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na przychodnię - ul. Sierakowskiego Decyzja nr 19/PPN/WZ/2024 z dnia 04.03.2024 - zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne - ul. Stalowa 41, 41A Decyzja nr 20/PPN/WZ/2024/Z z dnia 07.03.2024 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Strzelecka 31 Decyzja nr 24/PPN/WZ/2024 z dnia 15.03.2024 - zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne - ul. Strzelecka 14 Decyzja nr 25/PPN/WZ/2024 z dnia 21.03.2024 - przebudowa budynku oraz pogłębienie piwnic ze zmianą sposobu użytkowania części piwnic na lokale usługowe - ul. Stalowa 41 Decyzja nr 28/PPN/WZ/2024 z dnia 02.04.2024 - adaptacja i modernizacja nieruchomości, remont, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania - ul. Wołomińska 17 Decyzja nr 29/PPN/WZ/2024 z dnia 02.04.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, nadbudowa i rewitalizacja - ul. Łomżyńska 8 Decyzja nr 34/PPN/WZ/2024 z dnia 23.05.2024 - zmiana sposobu użytkowania przestrzeni strychowej na lokale użytkowe - ul. Grodzieńska 34 Decyzja nr 38/PPN/WZ/2024 z dnia 13.06.2024 - zmiana sposobu użytkowania kondygnacji 2 nadziemnej z funkcji usługowej na mieszkalną - ul. Kępna 17A Decyzja nr 56/PPN/WZ/2024 z dnia 10.12.2024 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Lęborska 4 Decyzja nr 57/PPN/WZ/2024 z dnia 10.12.2024 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - ul. Targowa 41 Decyzja nr 7/PPN/WZ/2025 z dnia 28.01.2025 - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkaniowy - ul. Wileńska 18 Decyzja nr 8/PPN/WZ/2025 z dnia 29.01.2025 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkaniowego na lokal usługowy - ul. Środkowa 23
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja nr 271/OŚ/2015 z dnia 19 marca 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.87.2014.MRA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do naziemnego magazynowania produktów naftowych oraz instalacji do dystrybucji produktów naftowych, na dz. ew. nr 9/6 (obręb 4-12-02) przy ul. 11 Listopada 17/19 w Dzielnicy Praga Północ Warszawy.

	Decyzja nr 448/OŚ/2016 z dnia 15 kwietnia 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.58.2014.AOR ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami, garażami podziemnymi i nadziemnymi miejscami parkingowymi z instalacjami wewnętrznymi, małą architekturą i z zielenią wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną i drogową z wjazdami, na działce ew. nr 9/2 obręb 4-13-03 przy al. „Solidarności”/ul. Szwedzkiej w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha. Decyzja nr 636/OŚ/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.91.2015.SYP(WKA), stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie ul. Wybrzeże Helskie w Warszawie wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym” oraz rozbudowie/przebudowie części ul. Wybrzeże Szczecińskie, ul. Ratuszowej, ul. Okrzei, ul. Kłopotowskiego i ul. Panieńskiej w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 996/OŚ/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.79.2015.KKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko polegającego na budowie stacji paliw płynnych z myjnią samochodową na dz. ew. nr 2/6 i 2/7, obręb 4-14-03 przy al. „Solidarności” w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz instalacji do podziemnego magazynowania produktów naftowych. Decyzja nr 1359/OŚ/2016 z dnia 22 listopada 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.96.2016.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie trasy tramwajowej w ul. Jana Zamoyskiego i ul. Grochowskiej na odcinku Aleja Zieleniecka - pętla Wiatraczna (bez pętli Wiatraczna) w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Decyzja nr 239/OŚ/2017 z 1 marca 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.85.2016.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa zabudowy przemysłowej na Zespół mieszkaniowy z usługami zlokalizowany przy ul. Szwedzkiej 20 (na działce ew. nr 6 z obrębu 4-13-02) i budowa odcinka sieci ciepłowniczej 2xDN200 w ul. Kamiennej i ul. Szwedzkiej (na działkach ew. nr 24 i 1/1 z obrębu 4-13-01 i na działce ew. nr 22/1 z obrębu 4-13-02) w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy”. Decyzja nr 1091/OŚ/2017 z dnia 25 września 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.61.2017.SYP, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu tymczasowej studni ujęciowej C16_LOM5 lokalizowanej w rejonie skrzyżowania ulic Szwedzkiej i Strzeleckiej, na dz. ew. nr 20 obręb 4-13-02, w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy. Decyzji nr 1524/OŚ/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.96.2016.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów o funkcji handlowo-kulturalno-usługowo-biurowej wraz z infrastrukturą drogową i techniczną na działkach ew. nr 19/5, 19/7, 19/8, 19/9, 19/11 oraz cz. dz. ew. nr 1/12, 25, 89 obręb 4-14-05 przy ul. Ząbkowskiej w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 454/OŚ/2020 z dnia 9 października 2020 r. znak OŚ-IV-UI.6220.54.2019.MSK o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z
--	---

		usługami „B1” wraz z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej przy ul. Wojnickiej 2 na dz. ewid. nr 36 obręb 4-14-06 w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 327/OŚ/2021 z dnia 2 lipca 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.133.2020.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego „M1” oraz budynku domu studenckiego (zamieszkania zbiorowego) „A1” wraz z garażami podziemnymi, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 36, obręb 4-14-06, na terenie dawnej fabryki „DRUCIANKA” w kwartale ulic Kijowska, Objazdowa, Wojnicka w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 407/OŚ/2022 z 15 lipca 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.71.2019.NMA o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie zespołu zabudowy przemysłowej na zespół mieszkaniowy z usługami, na dz. ewid. nr 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 obręb 4-13-02, przy ul. Szwedzkiej 20 w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 555/OŚ/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.49.2021.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterach wraz z garażem podziemnym” na dz. ewid. nr 152, 153, 154, obręb 4-12-03 oraz na części dz. ewid. nr 67, 150, 151, obręb 4-12-03, przy ul. Ratuszowej 7/9 w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 8/OŚ/2025 z dnia 9 stycznia 2025 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.24.2024.JKO, zmieniająca decyzję nr 327/OŚ/2021 z 2 lipca 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.133.2020.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego „M1” oraz budynku domu studenckiego (zamieszkania zbiorowego) „A1” wraz z garażami podziemnymi, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 36 (obecnie 36/1 i 36/2), obręb 4-14-06, na terenie dawnej fabryki „DRUCIANKA” w kwartale ulic Kijowska, Objazdowa, Wojnicka w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także nie znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Teren inwestycji nie znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie. Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (okolice Portu Praskiego, na południe od ul. Zamoyskiego) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi). Ponadto większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (m.in. tereny na północ od al. Solidarności, na południe od ul. Białostockiej i na zachód od ul. Targowej) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Część obszaru (m.in. tereny na południe od ul. Białostockiej i na zachód od ul. Targowej) znajduje się również na

		terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.
		Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	na	Decyzja nr 138/2022 z dnia 24 listopada 2022 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej przy ul. Białostockiej w Warszawie, w jednostce ewidencyjnej 146508_8 Dzielnica Praga-Północ, na niżej wymienionych nieruchomościach: o które planowane są do przejścia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Miasta Stołecznego Warszawy: obręb: 4-14-03, działka: 3/7, część działek: 19 (po podziale 19/2), 6 (po podziale 6/19), 4 (po podziale 4/1), 3/6 (po podziale 3/9), o z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na planowaną budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu – wskazane poniżej działki są działkami poza docelowym pasem drogowym: obręb: 4-14-03; część działek: 5, 6 (po podziale 6/20), 20/4, 19 (po podziale 19/3), obręb: 4-14-05; część działki: 1/12. Decyzja nr 139/2022, z dnia 28 listopada 2022 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej 10KDD (dojazdowa) wraz z przebudową drogi powiatowej nr 5534W (ul. Namysłowskiej), w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, w tym wykonanie placu do zawracania oraz zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, obustronnych chodników, zieleni miejskiej, kanału technologicznego, z odwodnieniem i oświetleniem, wycinką drzew oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, w jednostce ewidencyjnej 146508_8 Dzielnica Praga-Północ. Wniesienie odwołania od decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 139/2022 z dnia 28.11.2022 r., znak: UD-VII-WAB.6740.60.2022.KCH zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej 10KDD (dojazdowa) wraz z przebudową drogi powiatowej nr 5534W (ul. Namysłowskiej), w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy oraz zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu (załącznik nr 1 do decyzji) i projekt architektoniczno-budowlany (załącznik nr 2 do decyzji) dla inwestycji pn.: budowa drogi gminnej 10KDD (dojazdowa) wraz z przebudową drogi powiatowej nr 5534W (ul. Namysłowskiej), w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy. Decyzja nr 96/SPEC/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r., znak: WI-I.7821.13.1.2023.AT Wojewody Mazowieckiego umarzająca postępowanie odwoławcze od decyzji Prezydenta m. st. Warszawy Nr 139/2022 z dnia 28 listopada 2022 r., znak: UD-VII-WAB.6740.60.2022.KCH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi gminnej 10KDD (dojazdowa) wraz z przebudową drogi powiatowej nr 5534W (ul. Namysłowskiej), w dzielnicy Praga -Północ”.
decyzja ustaleniu lokalizacji kolejowej	o linii	Decyzja nr 707/SAAB/2019 z dnia 7 listopada 2019 r., znak: WI-II.7840.7.91.2018.BG1 Wojewody Mazowieckiego o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: Budowa i przebudowa infrastruktury kolejowej linii E20 na odcinku Warszawa – Mińsk Mazowiecki, etap I, odcinek II Targówek – Michałów – Warszawa Wschodnia Towarowa (WWT), w ramach projektu pn.: „Poprawa przepustowości linii kolejowej E20 na odcinku Warszawa – Mińsk Mazowiecki (etap I)” wchodzącego w zakres przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego”, dotyczącego projektu cząstkowego nr 3, „zwiększenie przepustowości linii obwodowej” w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy: linii kolejowej nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny w km 6,572 – 8,422, linii kolejowej nr 502 Warszawa Michałów - Warszawa Wschodnia Towarowa w km 0,096 – 1,366, linii kolejowej nr 501 Warszawa Jagiellonka – Warszawa Targówek w km 1,154 – 1,641”. Zamierzenie budowlane obejmuje: w jednostce ewidencyjnej Dzielnicy Praga Północ: w obrębie ewidencyjnym 4-14-01 działki ewidencyjne: nr 62/2, nr 2/1, nr 1/2, nr 1/1 i nr 39, w obrębie ewidencyjnym 4-13-02 działkę ewidencyjną nr 2, w obrębie ewidencyjnym 4-11-25 działkę ewidencyjną nr 1/3, w obrębie ewidencyjnym 4-13-03 działki ewidencyjne: nr 14/1, nr 14/2 i nr 12/2, oraz w jednostce ewidencyjnej Dzielnicy Praga Południe, w obrębie ewidencyjnym 3-02-03 działkę ewidencyjną nr 1/10, tj. działki ewidencyjne stanowiące teren kolejowy zamknięty i obszar kolejowy. Decyzja nr 803/SAAB/2020 z dnia 8 grudnia 2020 r., znak: WI-II.7840.7.91.2018.BG1 Wojewody Mazowieckiego o zmianie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.:

		Budowa i przebudowa infrastruktury kolejowej linii E20 na odcinku Warszawa – Mińsk Mazowiecki, etap I, odcinek II Targówek – Michałów – Warszawa Wschodnia Towarowa (WWT), w ramach projektu pn.: „Poprawa przepustowości linii kolejowej E20 na odcinku Warszawa – Mińsk Mazowiecki (etap I)” wchodzącego w zakres przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego” dotyczącego projektu cząstkowego nr 3 „zwiększenie przepustowości linii obwodowej” w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy: linii kolejowej nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny w km 6,572 – 8,422, linii kolejowej nr 502 Warszawa Michałów - Warszawa Wschodnia Towarowa w km 0,096 – 1,366, linii kolejowej nr 501 Warszawa Jagiellonka – Warszawa Targówek w km 1,154 – 1,641”. Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę, dotyczy działek ewidencyjnych nr 14/1 i nr 14/2 z obrębu 4-13-03 oraz nr 2 z obrębu 4-13-02, w jednostce ewidencyjnej 146508_8 Dzielnica Praga Północ m.st. Warszawy, stanowiących teren zamknięty i obszar kolejowy.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	138/2020 z 17 lipca 2020r wydane przez Prezydent m.st. Warszawy	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	14 maja 2021 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. Obiekt ukończony z wydaną decyzją Pozwolenia na Użytkowanie	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nie dotyczy. Obiekt ukończony z wydaną decyzją Pozwolenia na Użytkowanie	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Norma PN-ISO 9836:1997	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy	

INNE INFORMACJE

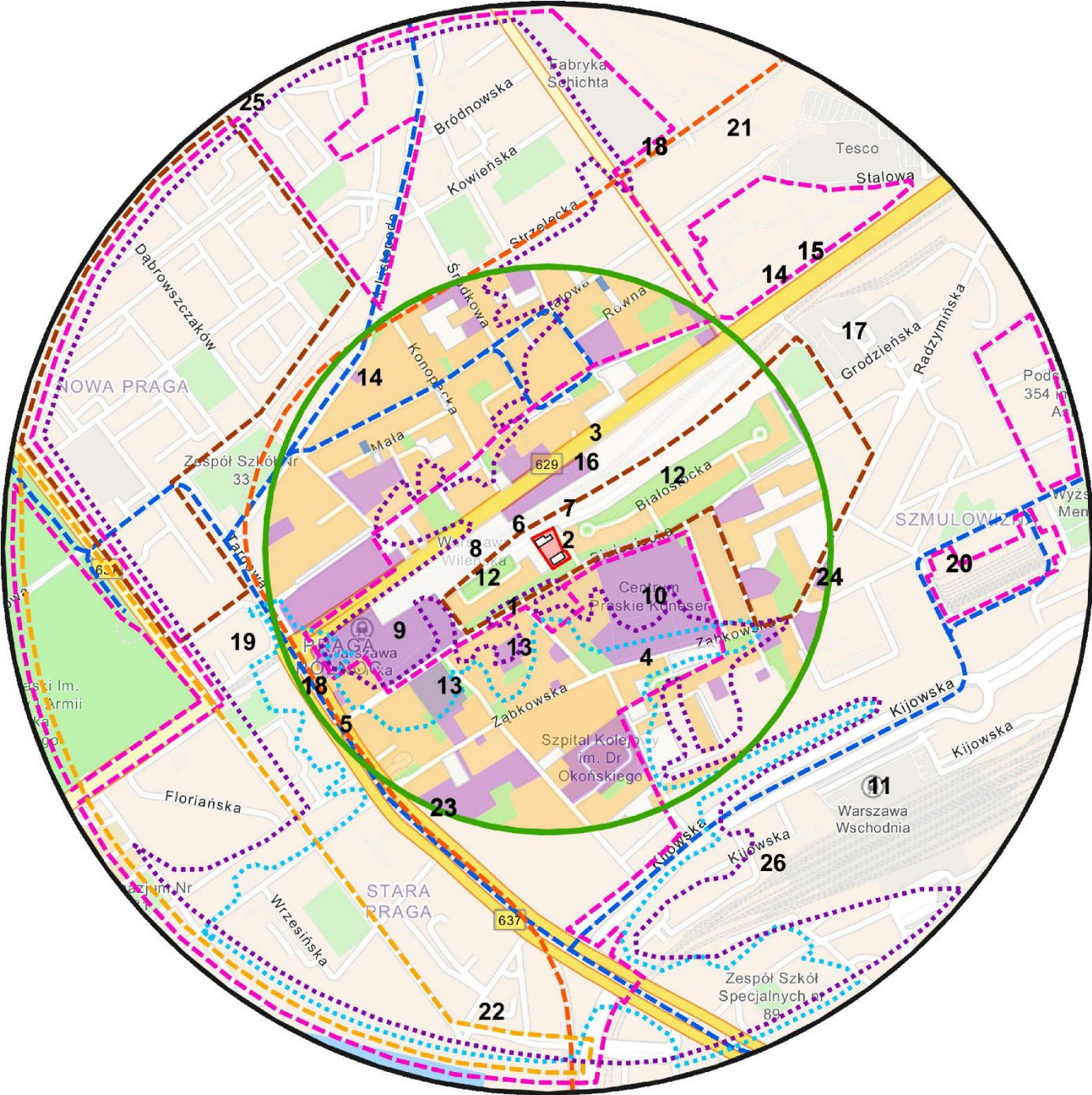
Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) projektem budowlanym;
- 5) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 6) tytułem prawnym potwierdzającym prawo Spółki do przeniesienia praw z umów, o których mowa w art. 4 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Szkic bezpośredniego sąsiedztwa



Legenda:

- 1. bezpośrednie sąsiedztwo ul. Białostockiej
 - 2. bezpośrednie sąsiedztwo drogi dojazdowej
 - 3. sąsiedztwo al. „Solidarności”
 - 4. sąsiedztwo ul. Żąbkowskiej
 - 5. sąsiedztwo ul. Targowej
 - 6. bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej
 - 7. bezpośrednie sąsiedztwo wolnostojących, jednostanowiskowych garaży
 - 8. bliskie sąsiedztwo stacji kolejowej Warszawa Wileńska
 - 9. bliskie sąsiedztwo centrum handlowego Galeria Wileńska
 - 10. bliskie sąsiedztwo Centrum Praskiego Koneser
 - 11. sąsiedztwo stacji kolejowej Dworzec Wschodni
 - 12. bliskie sąsiedztwo boisk sportowych i placów zabaw przy ul. Białostockiej 9 i 18
 - 13. sąsiedztwo przedszkoli, żłobków i szkół (w tym boisk sportowych i placów zabaw), m.in. Żłobek nr 13 przy ul. Markowskiej 17A, Szkoły Podstawowej nr 73 przy ul. Białostockiej 10/18
 - 14. sąsiedztwo lokali usługowych - klubów muzycznych (m.in. Kultura TECHNO przy ul. Szwedzkiej 2, klubu „Hydrozagadka” przy ul. 11 Listopada 22), sal bankietowych, lokali gastronomicznych, hoteli
 - 15. sąsiedztwo sali koncertowej „Praga Centrum” przy ul. Szwedzkiej 2/4
 - 16. sąsiedztwo stacji paliw, m.in. przy al. „Solidarności” 13 (z myjnią), ul. Markowskiej 15A
 - 17. sąsiedztwo terenów przemysłowych (m.in. na północ od ul. Grodzieńskiej)
 - 18. sąsiedztwo II linii metra i stacji metra Dworzec Wileński i Szwedzka
 - 19. sąsiedztwo kościołów m.in. przy al. „Solidarności” 52
 - 20. sąsiedztwo Zakładu Realizacji Przewozów R-2 „Praga” przy ul. Kawęczyńskiej 16
 - 21. sąsiedztwo zajezdni autobusowej „Stalowa” i Zakładu Eksploatacji Autobusów MZA przy ul. Stalowej
 - 22. sąsiedztwo Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP nr 5 przy ul. Marcinkowskiego 2
 - 23. sąsiedztwo Bazaru Różycyńskiego przy ul. Targowej 54
 - 24. sąsiedztwo Bazaru Szmulki przy ul. Radzymińskiej 6
 - 25. sąsiedztwo Bazaru Namysłowskiego (Giełdy Namysłowskiej) przy ul. Namysłowskiej 8
- obszar uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikający z istniejącego użytkowania terenów sąsiednich
- bufor w promieniu 1 km od granicy inwestycji
- ▬ teren inwestycji
- ▬ tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- ▬ tereny o przewadze zabudowy usługowej
- ▬ tereny w trakcie zagospodarowywania
- ▬ tereny zieleni i niezagospodarowane
- ▬ tereny wód powierzchniowych
- ▬ tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- ▬ linie tramwajowe
- ▬ linia metra M2
- ▬ obszar wymagający przekształceń – osiedla mieszkaniowe nie spełniające współczesnych standardów funkcjonalnych i przestrzennych
- ▬ strefa buforowa obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO - Stare Miasto
- ▬ obszary wpisane do rejestrów zabytków oraz obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej
- ▬ obszary zagrożenia powodzią raz na 10, 100 i 500 lat
- ▬ obszar wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie

* cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (w tym teren inwestycji) znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji